



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛАБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛАБИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.06.2022

№ 404

г.Лабинск

**О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид
использования земельных участков и отклонения
от предельных параметров разрешенного строительства**

В соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь подпунктом 3 пункта 1 статьи 32 Устава Лабинского городского поселения Лабинского района, на основании решения Совета Лабинского городского поселения Лабинского района от 26 декабря 2013 года № 246/71 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района» (в редакции от 22 декабря 2021 года № 175/49), постановления администрации Лабинского городского поселения Лабинского района от 16 июня 2022 года № 642 «О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства», заключения о результатах публичных слушаний, проведенных 24 июня 2022 года, и рекомендаций комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельных участков:

1) с видом разрешенного использования «Индивидуальная жилая застройка» земельного участка, площадью 1427,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0103020:32, по адресу: г. Лабинск, ул. Победы, 32, на вид использования «Магазины [4.4]»;

2) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» земельного участка, площадью 623,0 кв. метра, с кадастровым номером 23:46:0203007:61, по адресу: г. Лабинск, ул. Революционная, 13, на вид использования «Магазины [4.4]»;

3) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» земельного участка, площадью 889,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0301020:31, по адресу: г. Лабинск, ул. Привольная, 3, на вид использования «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание [3.4.1]»;

4) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» земельного участка, площадью 786,0 кв. метров, с

кадастровым номером 23:46:0103021:12, по адресу: г. Лабинск, ул. Воровского, 90, на вид использования «Магазины [4.4]»;

5) с видом разрешенного использования «Для размещения капитального гаража» земельного участка, площадью 30,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0202015:89, по адресу: г. Лабинск, пересечение ул. Шевченко – ул. Школьная, на вид использования «Объекты дорожного сервиса [4.9]».

2. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке:

1) с видом разрешенного использования «Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома (застройка коттеджного типа) с минимальной хозяйственной частью (без содержания скота и птицы)», площадью 400,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0203054:157, по адресу: г. Лабинск, ул. Достоевского, 14, на расстоянии 1,5 м от границы земельного участка ул. Революционная, 251, в связи с реконструкцией жилого дома.

3. Отделу делопроизводства администрации Лабинского городского поселения Лабинского района (Переходько О.А.) настоящее постановление опубликовать на сайте «Лабинск-официальный» по адресу: <http://лабинск-официальный.рф> и разместить на официальном сайте администрации Лабинского городского поселения Лабинского района <http://www.labinsk-city.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Лабинского городского поселения Лабинского района Сиротина А.Н.

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации
Лабинского городского поселения



С.В. Шеремет

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний о предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков

г. Лабинск

27.06.2022

Публичные слушания назначены постановлением администрации Лабинского городского поселения Лабинского района от 16 июня 2022 года № 642 «О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства».

Дата проведения публичных слушаний: 24 июня 2022 года в 15.00 ч.

Место проведения публичных слушаний: Краснодарский край, Лабинский район, Лабинское городское поселение, г. Лабинск, ул. Красная, 48.

В публичных слушаниях приняло участие: 6 человек.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 24 июня 2022 года № 4, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний:

1. От участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, предложений и замечаний – 0.

2. От иных участников публичных слушаний предложений и замечаний – 0.

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1	2	3
1	Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка с видом разрешенного использования «Индивидуальная жилая застройка» земельного участка, площадью 1427,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0103020:32, по адресу: г. Лабинск, ул. Победы, 32, на вид использования «Магазины [4.4]»	Рекомендовать изменение
2	Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» земельного участка, площадью 623,0 кв. метра, с кадастровым номером 23:46:0203007:61, по адресу: г. Лабинск, ул. Революционная, 13, на вид использования «Магазины [4.4]»	Рекомендовать изменение

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1	2	3
3	Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» земельного участка, площадью 889,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0301020:31, по адресу: г. Лабинск, ул. Привольная, 3, на вид использования «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание [3.4.1]	Рекомендовать изменение
4	Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» земельного участка, площадью 786,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0103021:12, по адресу: г. Лабинск, ул. Воровского, 90, на вид использования «Магазины [4.4]»	Рекомендовать изменение
5	Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка с видом разрешенного использования «Для размещения капитального гаража» земельного участка, площадью 30,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0202015:89, по адресу: г. Лабинск, пересечение ул. Шевченко – ул. Школьная, на вид использования «Объекты дорожного сервиса [4.9]»	Рекомендовать изменение
6	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома (застройка коттеджного типа) с минимальной хозяйственной частью (без содержания скота и птицы)», площадью 400,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0203054:157, по адресу: г. Лабинск, ул. Достоевского, 14, на расстоянии 1,5 м от границы земельного участка ул. Революционная, 251, в связи с реконструкцией жилого дома	Рекомендовать отклонение

Председатель комиссии



А.Н. Сиротин